



Foto: Kurt Kodann Hoppe

## FAKTA

Restaurering / fredet / kontor

### Beliggenhed

Strandvejen 54, 2900 Hellerup

### Areal / omfang

4.800 m<sup>2</sup>

### Byggeår

2007 - 2010

### Entreprensesum

Ikke oplyst

### Bygherre

Realdania Byg  
Per Troelsen

### Totalentreprenør

Københavns Byggestyring

### Arkitekt

Bertelsen & Scheving

### Ingeniør

Klaus Nielsen AS

## ROSENHuset, HELLERUP

### En solid, kubisk krop med dekorative detaljer

Tuborgs tidligere administrationsbygning i Hellerup er tegnet af arkitekten Anton Sophus Rosen og er opført i 1913. Huset, der er i stilen skønvirke, er fredet og i dag ejet af Realdania Byg.

### Tilbage til de oprindelige rødder

Rosenhuset bar stærkt præg af at have været igennem mange ændringer gennem tiden, så bygningens specielle udtryk og mening var forsvundet. I restaureringen er der lagt særlig vægt på at genskabe så meget af det oprindelige interiør som muligt og føre huset tilbage til dets udgangspunkt.

### En opgave, der favner bredt

Under restaureringen har vi skiftet alle tekniske installationer, herunder varme, ventilation, vand- og afløbsinstallationer. De er alle blevet integreret i bygningsarkitekturen i samråd med Kulturstyrelsen. Radiatorer og varmerør er skjult bag nye arkitekttegnede radiatorskjulere/paneler langs facaderne. For at ventilere og varme bygningens store hall op, bliver der blæst luft ind fra de fire bærende søjler placeret i hvert sit hjørne, som det oprindeligt var tiltænkt.

Der er etableret et nyt stor/kantinekøkken. De oprindelige toiletforhold i bygningen er genskabt og renoveret med nye vand- og afløbsrør. Udvendigt er de 100 år gamle teglsten, bly- og kobberinddækninger, kobbertagrender og nedløb skiftet ud, mens vinduer og murværk er renoveret.

Klaus Nielsen AS har været ingeniørrådgiver på alle konstruktioner, VVS og ventilation.